

LA REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE ASISTEMULUI DE PARCARE CU PLATA IN ORASUL TARGU NEAMT PENTRU OPERATORUL SC CIVITAS COM SRL

S. C. "CIVITAS COM" S.R.L.

RO 615200 Tîrgu-Neamţ, b-dul Mihai Eminescu, nr. 8A (piaţa agroalimentară), judeţul Neamţ  
CUI 9845831, Atribut fiscal R, ORC Neamţ J27/538/1997, tel/fax 0233-790 943

Nr. .... din .....

CONTRACT DE INCHIRIERE  
LOC PARCARE  
CU PLATA PE DOMENIUL PUBLIC

Având în vedere H.C.L. Targu Neamt - nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_ regulament de organizare si functionare a sistemului de parcare cu plata a orasului Targu Neamt pentru operatorul SC CIVITAS COM SRL – Targu Neamt, s-a încheiat prezentul contract de închiriere loc de parcare cu plata pe domeniul public, dupa cum urmeaza :

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE:

Art. Subscrisa SC CIVITAS COM SRL, cu sediul în Tîrgu Neamţ, b-dul Mihai Eminescu, nr. 8A, judeţul Neamţ, avand CUI – RO 9845831, nr. Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Neamt J 27/538/1997, avand cont nr. RO 60 BTRL 02801202356685XX deschis la Banca Transilvania - reprezentată legal de domnul Ungurianu Ionel – director, in calitate de operator parcare - LOCATOR

si

d-nul/d-na ....., legitimat cu ..... seria .....nr.....CNP.....,adresa.....  
....., reprezentant (in cazul persoanelor juridice) al S.C. .... cu sediul in ....., str. ....nr. ....,bl. ....,et. .... ap. .... , nr. de inregistrare la Registrul Comertului ....., C.U.I. .... în calitate de beneficiar - LOCATAR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 2 Obiectul contractului îl constituie închirierea unui loc de PARCARE CU PLATA AUTOTURISME situat în orasul Targu Neamt, după cum urmează:

Număr înmatriculare  
Pozitia  
Strada  
Detalii parcare

III. TERMENUL:

Art. 3 Contractul are valabilitate de 1(un) an de la data încheierii si expiră la data de .....  
**LA EXPIRAREA CONTRACTULUI, ACESTA ÎNCE TEAZĂ DE DREPT FĂRĂ A NECESITA O NOTIFICARE EXPRESĂ DIN PARTEA OPERATORULUI DE PARCARE- LOCATOR.**

IV. CHIRIA:

Art. 4 Chiria stabilită pentru închirierea unui loc de parcare cu plata este cea prevazuta in HCL nr. / a orasului Targu Neamt.

Art. 5 Chiria se va achita la data emiterii facturii. Plata chiriei se va face in numerar, la casieria SC CIVITAS COM SRL – str. MIHAI Eminescu, nr. 8 A , Targu Neamt, judetul Neamt, sau prin virament în contul RO60BTRL02801202356685XX deschis la Banca Transilvania Targu Neamt.

## V. OBLIGATIILE PĂRȚILOR:

### Art. 6 Obligatiile operatorului de parcare:

- a) să predea locul de parcare cu plata marcat și semnalizat adecvat – în funcție de condițiile meteorologice;
- b) să verifice modul de utilizare și de întreținere al spațiului de parcare cu plata;
- c) să refacă periodic marcajele (în funcție de condițiile meteorologice) atunci când este nevoie și, unde este necesar, să amplaseze semne de parcare cu plata;
- d) să dispună măsuri pentru eliberarea locurilor de parcare care fac obiectul închirierii și care sunt ocupate de alte autoturisme;

### Art. 7 Obligatiile beneficiarului :

- a) să achite contravaloarea chiriei la termenele stabilite;
- b) să comunice operatorului de parcare orice fel de modificare intervenită în statutul său juridic sau în datele de identificare.
- c) să respecte marcajele și semnalizările spațiului de parcare cu plata închiriat;
- d) să întrețină corespunzător spațiul de parcare cu plata închiriat, să nu producă distrugerea acestuia, să nu execute lucrări de reparații auto, să nu-l folosească pentru depozitare, să mențină curățenia atât pe timp de vară, cât și pe timp de iarnă;
- e) să predea spațiul de parcare cu plata la expirarea contractului (să elibereze amplasamentul);
- f) să comunice în scris, anticipat, cu cel puțin 30 de zile înainte, intenția de a renunța la contractul de închiriere;
- g) să suporte contravaloarea chiriei până la predarea efectivă a spațiului de parcare închiriat;
- h) să prezinte, la reînnoirea contractului de închiriere loc parcare cu plata pe domeniul public, toate documentele prevăzute la art. 16 lit. d pct 4 din Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plata în orașul Targu Neamt pentru operatorul SC CIVITAS COM SRL – aprobat prin HCL NR. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

## VI. SUBÎNCHIRIEREA SAU CESIUNEA:

**Art.8** Pe durata contractului, beneficiarului îi este interzisă subînchirierea, cesiunea sau orice altă formă de înstrăinare către terți a locului de parcare cu plata închiriat.

## VII. ÎNCETAREA, REZILIAREA:

**Art. 9.** Contractul de închiriere încetează deplin la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat, fără a necesita o notificare prealabilă.

**Art.10.** Contractul de închiriere se poate rezilia prin acordul părților cu respectarea termenului prevăzut la art.7 litera f.

**Art.11.** Rezilierea contractului pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale operează de drept fără îndeplinirea unor alte formalități.

**Art.12.** Rezilierea unilaterală a contractului din inițiativa operatorului locului de parcare poate fi făcut în cazuri justificate de interes public, pentru motive de utilitate publică, revendicări ale fostilor proprietari, alte prevederi ale regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plata în orașul Targu Neamt pentru operatorul SC CIVITAS COM SRL Targu Neamt.

## VIII.CLAUZE SPECIALE

**Art.13.** Orice modificare în contract se face cu acordul scris al operatorului locului de parcare cu plata.

## IX. DISPOZIȚII FINALE:

**Art.14.** Prezentul contract s-a încheiat în 2(doua) exemplare, azi ..... câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**OPERATOR PARCARE – LOCATOR ,**

**BENEFICIAR – LOCATAR,**