

SOCIETATEA COMERCIALĂ "CIVITAS COM" SRL TÎRGU-NEAMȚ  
ADUNAREA GENERALĂ

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a două spații amplasate în incinta  
Strandului Cetate Tg. Neamț - str.1 Decembrie 1918, nr. 48**

Adunarea Generală a Societății, întrunită în ședință astăzi 14 mai 2026

Tinând seama de încheierea la data de 6 mai 2026, a contractului de delegare de gestiune nr.60 – având ca obiect prestarea activităților necesare exploatareii și întreținerii Strandului proprietatea orașului Târgu-Neamț

În temeiul prevederilor Codului Civil privind locațiunea,

În temeiul Actului Constitutiv al societății și în temeiul prevederilor Legii 31/1990 cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRÂSC:**

**Art.1** Se aprobă închirierea, prin procedură de licitație publică, a două spații situate în incinta Strandului „Cetate”, după cum urmează:

- ✦ Spațiul nr. 1, cu suprafața de 20 mp, având destinația de amplasare rulota fast-food;
- ✦ Spațiul nr. 2, cu suprafața de 40 mp, având destinația de bar.

**Art. 2.** Licitația se va organiza în condiții de transparență și nediscriminare, conform caietului de sarcini și anexelor acestuia, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prețul minim de pornire al licitației va fi stabilit după cum urmează:

- ✦ pentru Spațiul nr. 1: 10.000 lei/lună inclusiv TVA și prag minim de supralicitare stabilit la 20 lei/mp/lună.
- ✦ pentru Spațiul nr. 2: 10.000 lei/lună inclusiv TVA și prag minim de supralicitare stabilit la 10 lei/mp/lună.

**Art.4** Conducerea executivă a societății va lua toate măsurile potrivit competențelor sale pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 5** Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Nr. 13

Din 14.05.2026

**Membrii Adunării Generale a Societății:**

Membru – consilier local – Popa Iulian 

Membru – consilier local - Atomei Vasile 

Membru – consilier local - Chelaru Stefan 

Consilier juridic – Bârsan Raluca-Mihaela 

# CAIET DE SARCINI

privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație publică pentru atribuirea, prin închiriere temporară, a unor amplasamente comerciale în incinta Ștrandului public, în vederea desfășurării de activități sezoniere de alimentație publică și comerț

## CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE ȘI CONTEXT ADMINISTRATIV

Prezentul caiet de sarcini stabilește cadrul juridic, economic și operațional pentru organizarea și desfășurarea procedurii de licitație publică în vederea atribuirii dreptului de folosință temporară asupra unor suprafețe de teren situate în incinta ștrandului public aflat în administrarea autorității contractante.

Documentul are rolul de a reglementa în mod clar condițiile de participare, criteriile de atribuire, obligațiile operatorilor economici, precum și regulile de funcționare în incinta ștrandului, în scopul asigurării unui cadru organizat, sigur și estetic pentru desfășurarea activităților comerciale.

Prin această procedură se urmărește atât valorificarea eficientă a spațiilor disponibile, cât și crearea unei oferte comerciale diversificate și de calitate, adaptate specificului unui spațiu de agrement frecventat de public larg, inclusiv familii cu copii.

Durata contractelor ce vor fi încheiate este limitată la perioada sezonului estival, respectiv între data de 01 iunie 2026 și data de 31 august 2026 inclusiv.

## CAPITOLUL II – OBIECTUL LICITAȚIEI ȘI DESCRIEREA AMPLASAMENTELOR

Obiectul procedurii îl constituie atribuirea prin închiriere a două amplasamente distincte, delimitate fizic în incinta ștrandului, fiecare având o destinație clar stabilită.

Primul amplasament are o suprafață de 20 mp și este destinat desfășurării de activități de alimentație publică de tip fast-food. Specificul acestui amplasament implică prepararea și servirea produselor alimentare direct către consumatori, în condiții de siguranță alimentară și igienă strictă – acesta fiind destinat exclusiv rulotelor de tip fast-food de mari dimensiuni  $\geq 14$  mp – cu capacitate mare de producție și servire, adecvate desfășurării activității în condiții de flux ridicat de clienți, echipate conform normelor legale în vigoare.

Al doilea amplasament are o suprafață de 40 mp și este destinat comercializării de băuturi răcoritoare alcoolice- non-alcoolice, cafea, produse preambalate și înghețată, fără implicarea unor procese complexe de preparare termică.

Utilizarea amplasamentelor este strict limitată la destinațiile stabilite, orice modificare a acestora fiind permisă doar cu acordul prealabil, scris, al autorității contractante.

## **CAPITOLUL III – REGIMUL ECONOMIC ȘI VALORILE DE PORNIRE**

În vederea stabilirii unui cadru competitiv real, autoritatea contractantă stabilește următoarele valori minime de pornire pentru licitație:

Pentru amplasamentul de 20 mp destinat activităților de alimentație publică, prețul minim de pornire este de 500 lei/mp/lună inclusiv TVA, rezultând o valoare minimă lunară de 10.000 lei și o valoare totală minimă contractuală de 30.000 lei pentru întreaga perioadă.

Pentru amplasamentul de 40 mp destinat comercializării de băuturi și înghețată, prețul minim de pornire este de 250 lei/mp/lună inclusiv TVA, rezultând o valoare minimă lunară de 10.000 lei și o valoare totală minimă contractuală de 30.000 lei.

Aceste valori reprezintă praguri minime obligatorii, sub care ofertele nu vor fi acceptate.

Plata chiriei se va efectua lunar, conform prevederilor contractuale.

## **CAPITOLUL IV – CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI DOCUMENTE DE CALIFICARE**

Participarea la licitație este permisă operatorilor economici legal constituiți, respectiv persoane juridice sau forme de organizare autorizate, care desfășoară activități compatibile cu obiectul loturilor.

În vederea calificării, participanții au obligația de a depune un dosar complet, care va include documente privind identitatea juridică, situația fiscală, capacitatea de desfășurare a activității și asumarea condițiilor impuse prin prezentul caiet de sarcini.

Dosarul trebuie să conțină, în mod obligatoriu, certificatul de înregistrare, certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, certificate fiscale care să ateste lipsa obligațiilor restante la bugetul de stat și bugetul local, precum și declarații pe propria răspundere privind respectarea condițiilor impuse, autorizații DSV – primul amplasament, etc. Se va prezenta, de asemenea, o

descriere a conceptului comercial propus, incluzând tipurile de produse, modul de organizare a activității, echipamentele utilizate, capacitatea de producție, iar în cazul amplasamentului 1 - dimensiunile rulotei – se depun și copii ale certificatului de înmatriculare și a cartii de identificare ale rulotei. Se vor completa și depune și anexele nr.2 și 3 la caietul de sarcini.

## **CAPITOLUL V – DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI ȘI PRAGURILE DE STRIGARE**

Procedura de atribuire se realizează prin licitație publică cu strigare, în prezența participanților declarați eligibili.

Licitația va începe de la prețul minim stabilit pentru fiecare amplasament, participanții având posibilitatea de a formula oferte succesive, în condițiile respectării pragurilor minime de supralicitare.

Pentru amplasamentul destinat activităților de fast-food, pragul minim de supralicitare este stabilit la 20 lei/mp/lună.

Pentru amplasamentul destinat comercializării de băuturi și înghețată, pragul minim de supralicitare este stabilit la 10 lei/mp/lună.

Ofertele care nu respectă aceste praguri nu vor fi luate în considerare.

Adjudecarea se realizează în favoarea ofertantului care propune cel mai mare preț, după epuizarea ofertelor și repetarea de trei ori a ultimei oferte valide de către comisia de licitație.

## **CAPITOLUL VI – CONDIȚII TEHNICE SPECIFICE AMPLASAMENTULUI FAST-FOOD**

Având în vedere suprafața limitată a amplasamentului și necesitatea menținerii unui cadru organizat în incinta ștrandului, activitatea de alimentație publică se va desfășura exclusiv prin intermediul unei rulote alimentare autorizate – fast-food.

Se interzice utilizarea construcțiilor provizorii improvizate, a corturilor sau a altor structuri neomologate.

Rulota trebuie să fie conforma din punct de vedere tehnic și sanitar, să fie echipate corespunzător pentru desfășurarea activității și să dețină toate autorizațiile necesare.

Operatorul economic are obligația de a prezenta documente justificative privind conformitatea echipamentului utilizat, inclusiv autorizație DSV, etc, fotografii și descriere tehnică.

## **CAPITOLUL VII – REGULAMENT DE FUNCȚIONARE ÎN INCINTA ȘTRANDULUI**

Activitatea comercială trebuie să se desfășoare în armonie cu specificul ștrandului, fiind obligatorie respectarea unui set riguros de reguli privind conduita, igiena, estetica și siguranța.

Operatorii economici au obligația de a menține un comportament civilizată, de a respecta publicul și personalul administrativ și de a evita orice formă de disconfort.

Respectarea normelor de igienă și siguranță alimentară este obligatorie, fiind necesară manipularea corectă a produselor, depozitarea adecvată și utilizarea echipamentelor conforme.

Aspectul punctului de lucru trebuie să fie îngrijit și estetic, fiind interzisă utilizarea de materiale deteriorate sau improvizații.

Operatorii trebuie să respecte programul de funcționare al ștrandului și să își desfășoare activitatea în intervalul stabilit.

Se interzice ocuparea altor spații decât cele atribuite, subînchirierea amplasamentului, utilizarea echipamentelor periculoase sau generarea de zgomot excesiv.

Administratorul ștrandului are dreptul de a efectua controale, iar nerespectarea regulilor poate conduce la sancțiuni, inclusiv rezilierea contractului.

## **CAPITOLUL VIII – OBLIGAȚII CONTRACTUALE ȘI RĂSPUNDERE**

Operatorul economic își asumă integral responsabilitatea pentru desfășurarea activității, inclusiv pentru respectarea legislației în vigoare și pentru siguranța consumatorilor.

Neîndeplinirea obligațiilor contractuale atrage răspunderea și poate conduce la aplicarea de penalități sau la încetarea contractului.

## **CAPITOLUL IX – ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Contractul încetează la expirarea perioadei stabilite sau anticipat, în cazul încălcării obligațiilor asumate.

Autoritatea contractantă poate dispune rezilierea unilaterală în situațiile în care activitatea desfășurată afectează interesul public sau siguranța utilizatorilor.

## **CAPITOLUL X – DISPOZIȚII FINALE**

Participarea la procedură implică acceptarea integrală a prevederilor prezentului caiet de sarcini.

Orice situație neprevăzută va fi soluționată de către comisia de licitație, în conformitate cu legislația aplicabilă și interesul public.

# ANEXA NR. 1

## PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE FUNCȚIONALĂ

Prezenta anexă descrie amplasarea și organizarea spațială a celor două suprafețe scoase la licitație, în cadrul incintei ștrandului public.

Amplasamentele sunt situate în zone cu flux ridicat de utilizatori, în proximitatea aleilor principale de circulație și a zonelor de relaxare, astfel încât să permită acces facil, fără a afecta circulația sau siguranța persoanelor.

Amplasamentul nr. 1, în suprafață de 20 mp, este poziționat într-o zonă care permite instalarea unei rulote alimentare, cu acces facil la utilități, fără a interfera cu traseele pietonale principale. Configurația spațiului este destinată exclusiv funcționării unei unități mobile de tip fast-food.

Amplasamentul nr. 2, în suprafață de 40 mp, este poziționat într-o zonă deschisă, care permite organizarea unui punct de vânzare pentru băuturi și înghețată, cu posibilitate de amplasare a echipamentelor frigorifice și a unui flux de servire rapid.

Delimitarea fizică a amplasamentelor se va realiza prin marcaje vizibile, stabilite de administratorul ștrandului, fiind interzisă depășirea acestora.

Se va asigura un culoar de siguranță pentru intervenții și circulație, care nu poate fi ocupat sub nicio formă de către operatorii economici.

# ANEXA NR. 2

## MODEL CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de reprezentant legal al operatorului economic \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, având CUI \_\_\_\_\_, solicit înscrierea la licitația publică organizată în vederea atribuirii amplasamentului nr. \_\_\_\_.

Declar că am luat cunoștință de prevederile caietului de sarcini și mă angajez să le respect integral.

Anexez prezentei cereri documentele de calificare solicitate .

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

## **ANEXA NR. 3**

### **DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant al \_\_\_\_\_, declar pe propria răspundere că:

- nu înregistrez obligații restante la bugetul de stat sau la bugetul local
- nu mă aflu în procedură de insolvență, faliment sau lichidare
- voi respecta toate prevederile caietului de sarcini și a regulamentului de funcționare al Strandului;
- dețin toate autorizațiile necesare desfășurării activității

Declar că informațiile furnizate sunt reale și complete.

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

## **ANEXA NR. 4**

### **MODEL PROCES-VERBAL DE LICITAȚIE**

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_, cu ocazia desfășurării licitației publice pentru atribuirea amplasamentelor comerciale din incinta ștrandului.

Comisia de licitație, constituită prin dispoziția nr. \_\_\_\_\_, a procedat la deschiderea și desfășurarea procedurii.

Au fost prezenți următorii participanți:

Pentru amplasamentul nr. \_\_\_\_\_ licitația a pornit de la prețul de \_\_\_\_\_ lei/mp/lună.

În urma desfășurării procedurii, ofertantul câștigător este:

Preț final adjudecat: \_\_\_\_\_ lei/mp/lună

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în \_\_\_\_\_ exemplare.

Semnături comisie:

## ANEXA NR. 5

### MODEL CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

S.C. CIVITAS COM SRL

RO 615200 Tîrgu-Neamț, b-dul Mihai Eminescu, nr 8A (piața agroalimentară), județul Neamț  
CUI 9845831, Atribut fiscal RO, ORC Neamț 1997000538275, tel - 0233-790943

MODEL

#### CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

nr. din

#### I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Societatea comercială **SC CIVITAS COM S.R.L.**, cu sediul în orașul Tîrgu –Neamț, B-dul Mihai Eminescu nr.8A (piata agroalimentară) înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț sub nr. J 1997000538275 , cod fiscal RO 9845831, telefon - 0233790943 reprezentată prin **Ungurianu Ionel-administrator/manager** în calitate de locator, și

*Societatea comercială ..... cu sediul social in ..... , județul Neamț, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț, sub nr. ...., telefon ....., reprezentată de administrator - , cu domiciliu în....., județul Neamț , în calitate de LOCATAR,*

în conformitate cu art.1270 din Codul Civil s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1** Obiectul contractului este închirierea teren in suprafața de 20 mp /40 mp, situat în strada 1 Decembrie 1918, nr.48, (ȘTRAND Targu Neamt) - având ca destinație

*Lot 1 -20 mp amplasare rulota pentru desfasurarea activităților comerciale – comercializarea produselor alimentare de tip fast food ( gratar, minaturi calde si reci, etc); este interzisa comercializarea de bauturi racoritoare, apa , sucuri, cafea si bauturi alcoolice, precum si diverse sortimente de inghetata. Sau*

**Lot 2- 40 mp spațiu destinat comercializării de băuturi răcoritoare alcoolice- non-alcoolice, cafea, produse preambalate și înghețată, fără implicarea unor procese complexe de preparare termică.**

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.2** a) Termenul închirierii este de **3 luni** de la data de 01.06.2026 până la data de 31.08.2026.

b) Contractul de închiriere poate fi prelungit pe perioade stabilite prin hotărâri ulterioare ale locatorului, pe baza unui Act adițional la contract.

### **IV. CHIRIA ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

**Art.3** a) Prețul pentru folosirea obiectului închirierii este de ..... lei fara TVA /mp /lună, respectiv o chirie lunară de ..... lei fara TVA, ..... lei inclusiv TVA /luna .

b) Factura pentru serviciile prestate se va emite în primele 10 zile ale lunii, iar achitarea se va face pana in ultima zi a lunii in curs, la sediul societății sau în contul locatorului deschis la Banca Transilvania - RO 59 BTRL RONC RT00 3566 8502 - Agenția Tg. Neamț.

c) Neachitarea chiriei lunare până la data stabilită atrage majorări de întârziere egale cu cele stabilite pentru neplata obligațiilor față de bugetul de stat.

d) Pe lângă plata chiriei, locatarul va fi obligat să plătească lunar, utilitățile și serviciile aferente bunului închiriat (energie electrică, servicii salubritate sau alte servicii efectuate de locatar și stabilite prin contract)

e) Neachitarea utilităților și a serviciilor aferente bunului închiriat până la data stabilită atrage majorări de întârziere egale cu cele stabilite pentru neplata obligațiilor față de bugetul de stat.

### **V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

**Art.4** Locatorul are următoarele drepturi :

- a) să verifice dacă locatarul respectă destinația pentru care a închiriat terenul;
- b) să oblige locatarul să execute lucrările de întreținere care cad în sarcina acestuia conform legislației în vigoare (curățenie, igienizare, întreținere etc.);
- c) să verifice dacă locatarul exploatează terenul în limita suprafeței închiriate, interzicând vânzarea produselor sau mărfurilor în afara acestora, pe căile de acces;
- d) să verifice dacă locatarul are afișate datele de identificare care îi atestă funcționarea, firma, sediul, numele vânzătorului;
- e) să sesizeze organele abilitate în cazul nerespectării de către locatar a prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a Strandului Targu Neamț;

**Art.5** Locatorul are următoarele obligații :

- a) să predea bunul ce face obiectul închirierii în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat;
- b) să asigure folosința bunului închiriat pe toată durata contractului, garantând pe locatar contra pierderilor totale sau parțiale a bunului. În caz de instrăinare a bunului înainte de expirarea contractului, locatorul se obligă să aducă la cunoștință noului proprietar existența contractului de închiriere cu obligația acestuia din urmă de a respecta dreptul de folosință a locatarului;

- c) să permită accesul locatarului la utilitățile necesare terenului închiriat : energie electrică , apa;
- d) să suporte impozitul pe clădiri și taxele locale aferente terenului dat în chirie;
- e) să dispună măsuri de protecție a muncii, de prevenire și stingere a incendiilor, protecția mediului, cât și evitarea sau limitarea unor pagube ce se vor produce în perimetrul strandului care devin obligatorii pentru locatar;
- f) obligativitatea asigurării curățeniei pe căile de acces;

## **VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

### **Art. 6 Locatarul are următoarele drepturi:**

- a) să utilizeze terenul închiriat conform destinației stabilite prin contract;
- b) acces la utilitățile necesare terenului închiriat: energie electrică , acces la grupurile sanitare, acces la depozitarea gunoiului menajer la punctele de colectare ale strandului;
- c) să fie anunțat de locator, în termen legal, despre înstrăinarea bunului închiriat sau despre pierderea totală sau parțială a bunului închiriat despre viciile sau contra tulburării folosinței bunului înainte de expirarea contractului de închiriere;

### **Art. 7 Locatarul are următoarele obligații :**

- a) să achite chiria la termenul stabilit, eventual și majorările de întârziere;
- b) să folosească terenul închiriat numai în scopul în care i-a fost închiriat;
- c) să obțină toate autorizațiile necesare funcționării conform legislației în vigoare;
- d) să-și asigure rulota precum și mărfurile din interiorul acestora contra incendiilor;
- e) comercializarea produselor se va face numai în interiorul rulotei amplasate pe terenul închiriat;
- f) sunt interzise vânzările produselor pe suprafețele căilor de acces ;
- g) interzicerea folosirii aparatelor de încălzit sau a oricăror improvizații, care ar produce pagube vecinătăților respective, în caz contrar fiind obligați să suporte contravaloarea pagubelor;
- h) să permită locatorului executarea într-o perioadă stabilită de comun acord a lucrărilor de reparații și întreținere, în cazul unor defecțiuni sau avarii la instalațiile comune sau care pot produce deteriorarea restului proprietății;
- i) să evite împiedicarea sau tulburarea folosinței, în bune condițiuni, a celorlalți proprietari vecini prin depozitarea de obiecte sau materiale în spațiul de folosință comună (căi de acces);
- j) să obțină toate avizele prevăzute de lege și normativele în vigoare (aviz PSI, sanitar, aviz de protecția mediului etc);
- k) să răspundă de pagubele pricinuite bunurilor de eventualele incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau dintr-un defect de construcție;
- l) dotarea rulotei cu mijloace de stingere a incendiilor este obligația locatarului;
- m) să nu comercializeze în cadrul spațiului închiriat mărfuri ce contravin normelor legale;
- n) să plătescă utilitățile consumate prin facturarea acestora de către locator;
- o) să posede toate documentele specifice activității de comercializare în cadrul strandului – documente de proveniență sau de origine a mărfurilor: avize, facturi, documente care să ateste calitatea mărfurilor;

- p) să efectueze cântărirea și măsurarea mărfurilor numai cu mijloace de măsurare legale, verificate metrologic în termen și adecvate scopului potrivit legii;
- q) să afișeze datele de identificare care le atestă funcționarea ( persoană juridică, persoană fizică etc);
- r) să afișeze datele de identificare ale mărfurilor și produselor expuse la vânzare, prețurile practicate la loc vizibil și pentru fiecare tip de marfă și produs comercializat;
- s) să păstreze curățenia în perimetrul în care își desfășoară activitatea, să colecteze și depoziteze gunoiul menajer, cartoanele și PET-urile la punctele stabilite de administrația strandului;
- t) să respecte programul de funcționare, disciplina, ordinea și liniștea publică pe timpul desfășurării activităților de comerț în cadrul Strandului;
- u) să respecte prevederile Regulamentului de organizare, și funcționare a Strandului Targu Neamt.

## **VII. MODIFICAREA ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art.8** a) Modificarea contractului se face numai prin acte adiționale la prezentul contract de închiriere.

b) Încetarea unilaterală a contractului este posibilă în situația în care una dintre părți aduce prejudicii celeilalte prin nerespectarea obligațiilor stipulate în contract. În acest caz se va comunica în scris, părții în cauză în termen de cel puțin 15 zile dar nu mai mult de 30 zile, încetarea contractului, perioadă în care acesta este valabil.

c) Neplata a două luni consecutive privind obligațiile bănești convenite (chirie ,utilități etc.), inclusiv a penalităților de întârziere, constituie clauză de reziliere unilaterală a contractului de către locator.

d) Nerespectarea destinației contractului menționată la Cap. II atrage rezilierea unilaterală a contractului de către locator.

e) Renunțarea unilaterală a locatarului la beneficiul contractului de închiriere se poate face cu un preaviz de 30 zile .

f) Orice influență rezultând din acte normative ulterioare încheierii contractului constituie motive de drept pentru acceptarea modificării corespunzătoare clauzelor contractuale.

## **VIII. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ FORȚA MAJORĂ**

**Art.9** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare sau neîndestulătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Forța majoră, astfel cum este definită de lege apără de răspundere partea care o invocă și o notifică în scris celeilalte părți, în termen de 2 zile calendaristice.

## **IX. LITIGII CLAUZE SPECIALE SUBÎNCHIRIEREA**

**Art.10** a) Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, este interzisă.

b) Bunul închiriat se restituie locatorului la încetarea contractului în aceleași condiții ca la primire considerându-se că le-a primit în stare bună, gratuit și liber de orice sarcini; în caz contrar datorează locatorului daune .

c) Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere se vor rezolva pe cale amiabilă .Dacă acest lucru nu este posibil se va recurge la intervenția organelor judecătorești din raza teritorială a locatorului.

d) Pentru neexecutarea contractului, administratorul societii/reprezentantul legal - impreuna cu asociatul/asociatii acesteia vor raspunde cu patrimoniul personal in solidar .

#### **X. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 11** Clauzele prezentului contract se întregesc cu dispozițiile prevăzute de Codul Civil .  
Părțile se obligă să respecte secretul operațiunilor în raport cu terții.

**Art.12** Acordul locatarului: **SUNT DE ACORD ȘI SEMNEZ-**

Cu privire la procesarea datelor cu caracter personal constând în orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi:colectarea,înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea, modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, dezvăluirea prin transmitere (inclusiv către terți- instante de judecată, organe judiciare) alăturarea/alinierea ori combinarea, blocarea/restricționarea, ștergerea sau distrugerea.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat astăzi data de mai sus, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

**LOCATOR ,**

Manager ,  
Ungurianu Ionel \_\_\_\_\_

Consilier juridic,  
Barsan Raluca Mihaela

**LOCATAR**

Administrator,

Viza CFP,  
Contabil-sef –Cosma Luminita