

## DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul UNGURIANU IONEL având funcția de DIRECTOR la SC CIVITAS COM SRL CNP \_\_\_\_\_ domiciliul Targu Neamt, str.Fdt.Viilor, nr. 18, cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia 1) dețin următoarele:

### I. BUNURI IMOBILE

#### 1. Terenuri

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2</sup>
Targu Neamt, judetul Neamt	Intravilan	2022	1950 mp	100 %	Donatie	Ungurianu Ionel Ungurianu Cornelia -Laura

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

#### 2. Clădiri

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2</sup>
Targu Neamt, judetul Neamt	Casa de locuit + anexa	2022	150 mp + 74 mp	100 %	Donatie	Ungurianu Ionel Ungurianu Cornelia - Laura

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

### II. BUNURI MOBILE

#### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Toyota Prius	1	2004	Vanzare -cumparare

#### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de Euro.

Notă : se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoare estimată

### III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3000 DE EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea

### IV. ACTIVE FINANCIARE

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro**

*Notă : se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate*

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul *	Valuta	Deschis în anul	Sold /valoare la zi

*\*Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de Euro**

*Notă : se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate*

Emitent titlu / societatea în care persoana este acționar sau asociat / beneficiar de împrumut	Tipul *	Număr de titluri / cota de participare	Valoarea totală la zi

*\*Categoriile indicate sunt : (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal*

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de Euro pe an:**

*Notă : se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.*

.....  
 .....

### V. DATORII

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro.**

*Notă: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate*

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
BANCA TRANSILVANIA	2024	2029	193000 LEI
BANCA TRANSILVANIA	2022	2046	169400 LEI ( refinantat 2024)

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de Euro\***

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUMELE, ADRESA	SERVICIUL PRESTAT/OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENITUL ANUAL ÎNCASAT
1.1 Titular			
.....			
1.2 Soț /soție			
.....			
1.3 Copii			
.....			

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art.41 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare).**

*Notă: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate*

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUMELE, ADRESA	SERVICIUL PRESTAT/OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENITUL ANUAL INCASAT
<b>1. Venituri din salarii</b>			
1.1 Titular			
UNGURIANU IONEL	SC CIVITAS COM SRL	DIRECTOR	123113 LEI
1.2 Soț /soție			
UNGURIANU CORNELIA LAURA	COLEGIUL NATIONAL STEFAN CEL MARE TG NEAMT	PEDAGOG SCOLAR	49617 LEI
1.3 Copii			
.....			
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
2.1 Titular			
.....			
2.2 Soț /soție			
.....			
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
3.1 Titular			
CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT/OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENITUL ANUAL INCASAT
.....			
3.2 Soț /soție, etc.			
.....			
<b>4. Venituri din investiții</b>			
4.1 Titular			
.....			
4.2 Soț /soție			

.....			
<b>5. Venituri din pensii</b>			
<b>5.1 Titular</b>			
.....			
<b>5.2 Soț /soție</b>			
.....			
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
<b>6.1 Titular</b>			
.....			
<b>6.2 Soț /soție</b>			
.....			
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
<b>7.1 Titular</b>			
.....			
<b>7.2 Soț /soție</b>			
.....			
<b>7.3 Copii</b>			
.....			
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
<b>8.1 Titular</b>			
.....			
<b>8.2 Soț /soție</b>			
.....			
<b>8.3 Copii</b>			
.....			

\* 1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării:  
01.04.2025

Semnătura :